

AKCE:

REVITALIZACE KOUPALIŠTĚ V ČESKÉ KAMENICI – I. FÁZE

ÚČEL:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE ZMĚNY STAVBY PŘED DOKONČENÍM

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Vypracoval : Ing. Jitka Gazdová

Datum: červenec 2024

Vyhotovení: _____

OBSAH :

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

B.2 Celkový popis stavby

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

B.4 Dopravní řešení

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

B.7 Ochrana obyvatelstva

B.8 Zásady organizace výstavby

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, dosavadní využití a zastavěnost území

Řešené území se nachází na okraji města Česká Kamenice. Lokalita leží na rozhraní města a okolní krajiny. Řešené pozemky jsou v současné době využívány pro provoz koupaliště a dále jako zahrádky. Na místě navrhovaného zázemí je v současnosti umístěno stávající občerstvení koupaliště. Stavebnímu úřadu v České Kamenici bylo ohlášeno jeho odstranění více viz dokumentace bouracích prací *Odstranění objektu občerstvení, U Koupaliště, Česká Kamenice*, zpracované atelierem City Upgrade s.r.o.

Pozemky, na kterých se nové zázemí a kemp budou nacházet, jsou svažité, přirozeně se svažují směrem k bazénu koupaliště a ke spodnímu rybníku. Navrhovaná budova zázemí (SO.A) respektuje stávající výškové poměry v území, je zahlobena do svahu a směrem ke koupališti se otevírá dlouhou fasádou. Jednotlivá místa pro stany v kempu (SO.B) na ploše bývalých zahrádek jsou tvořeny terénními terasami, které svým umístěním navazují na dominantní vlastnosti území – svah, stávající ovocné stromy a vodoteč.

Stavba navrhovaného zázemí koupaliště a kempu je v souladu s charakterem území. Novostavba zázemí je lineární objekt, který svou podélnou orientací a horizontální hmotou podporuje kaskádovitý charakter území. Zároveň ale ponechává hlavní středovou plochu volnou, čímž jasně vymezují prostor pro koupání a neruší propojení v území.

Dále dojde k vytvoření nového přístupu ke koupališti pomocí nové stezky (SO.C) vedoucí podél potoku ke spodnímu rybníku, ke kempu a ke koupališti. Součástí revitalizace je i vybudování čtyř nových stání pro obytné vozy s pobytovou zpevněnou plochou nad spodním rybníkem.

Změna stavby před dokončením se týká stavebních objektů SO.B (stanová část + altán) a SO.D (inženýrské sítě).

Bude dotčen pozemek parcela č. 1726/1 v k. ú. Česká Kamenice. V tomto prostoru bylo v rámci původního projektu uvažováno s vybudováním ploch pro stany, altán a chodníky. V rámci změny stavby před dokončením se zde uvažuje s osazením 7 obytných kontejnerů a vybudování nezbytných chodníků a inženýrských sítí.

Napojení navrhovaných objektů na inženýrské sítě se dotkne parcely č. 1726/7 v k. ú. Česká Kamenice.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Navrhovaná stavba nového zázemí koupaliště a kempu je v souladu s územním plánem - viz výňatek z vyjádření Odboru stavebního úřadu – oddělení Úřad územního plánování Magistrátu města Děčín z 16.12.2020, spisová značka MDC/134449/2020 (Více viz příloha PD, část E – dokladová část).

“Dle vyhlášky č. 26/1999, kterou se vyhláší závazné části Územního plánu sídelního útvaru Česká Kamenice, není výše uvedený záměr v rozporu s platným Územním plánem sídelního útvaru Česká Kamenice.”

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

O udělení výjimky z obecných požadavků na využívání území nebylo žádáno.

d) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů.

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí dokladové části E, podmínky v nich byly zohledněny v příslušných částech dokumentace. Získaná stanoviska byla zapracována do čístopisu dokumentace, viz B. 2. e).

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

- osobní prohlídka území
- inženýrsko – geologický průzkum- byl proveden inženýrsko-geologický a hydrogeologický průzkum, odpovědný řešitel Ing. Karel Lusk. Bylo provedeno 5 vrtaných sond,. Z průzkumu vyplývá, že s ohledem na morfologii terénu a charakter zemin, na které se bude primárně přenášet zatížení budoucí stavbou lze doporučit založení pasovým základem. A dále, že podzemní vody jsou vázány na hlubší polohy a nemají vliv na založení objektů v dané lokalitě – Více viz příloha PD, část E – dokladová část.
- protokol o stanovení radonového indexu pozemku - dne 5.2. 2020 bylo provedeno měření radonu firmou Radon test s.r.o. Plynopropustnost zemin a hornin je střední. Celkový radonový index je střední. Více viz příloha PD, část E – dokladová část.

V rámci změny stavby proběhlo místní šetření s hydrogeologem panem Novotným, na základě tohoto šetření byla vypracována doplňující rešerše pro uvažovanou stavbu kontejnerů, která především upozorňuje na nutnost zachovat prostupnost území pro vodu. Podklad je součástí aktualizované dokladové části. Současně si staveniště prohlédl statik, který na základě místního šetření upravit původně navrhované řešení základových patek. Došlo k jejich hloubkovému odstupňování ve směru svahu.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněná území, lokality NATURA 2000, stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

Řešené území leží mimo hranice Městské památkové zóny Česká kamenice, č. rej. ÚSKP 2164:

- spodní část, tedy dolní rybník, leží na území s archeologickými nálezy ÚAN I – středověké a novověké jádro obce
- koupaliště leží na území s archeologickými nálezy ÚAN III

V této souvislosti upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.) V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému

ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Pozemek leží mimo záplavové území a nenachází se na poddolovaném území.

Celá lokalita plánované výstavby kempu je charakteristická přítomností podzemní vody, která v nesoustředěných i soustředěných vývěrech vyvěrá k povrchu. Zvláště patrné je to za situace, kdy je zřetelný dlouhodobější srážkový deficit. Podzemní voda z vývěrů stéká po svahu k bezejmennému toku a je jím odváděna. Voda vyvěrá i na pozemcích výše nad zamýšleným kempem a stéká na pozemky plánované výstavby. Tato hydrogeologická situace byla v minulosti uživateli pozemků řešena a využívána, na pozemcích vybudovali lokální vodní systémy odvodňovacích příkopů, zahradních jezírek, pramenní jímky a mělké studny. Naopak nebyla tato situace příliš vhodně vyřešena při novodobé pokládce inženýrských sítí v cestě na p. p. č. 1726/7. Obsypy sítí vyvěrající vodu drénují a zhruba v polovině svahu na cestě dochází k soustředěnému vývěru podzemní vody. Během výstavby je nutné zachovat prostupnost území a respektovat stávající potok.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.

Ovzduší

Ovzduší a klima dotčeného území nebude ovlivněno v průběhu výstavby ani po jejím dokončení nad únosnou míru. V období výstavby lze očekávat mírně zhoršenou kvalitu ovzduší způsobenou stavebními a výkopovými pracemi, provozem stavebních strojů, mechanismů a nákladních automobilů přepravujících stavební materiál na staveniště a odvázející případný odpad na blízké skládky. Ochrana proti těmto negativním vlivům bude provedena tak, že bude skladovaný prašný materiál řádně zakrytý a při manipulaci s ním se bude, pokud možno zkrápět vodou, aby se zamezilo nadměrné prašnosti. Dopravní prostředky musí mít ložnou plochu zakrytu plachtou nebo musí být uzavřeny. Zároveň budou dopravní prostředky při odjezdu na veřejnou komunikaci očištěny.

Hluk

V době výstavby objektu před fasádou okolních domů, tj. v chráněném venkovním prostoru těchto staveb, není překročen hygienický limit hluku z dopravy v noční době a v prostoru vymezeném pro stavbu není překročen hygienický limit hluku pro denní dobu. V době provozu objektu před fasádou okolních domů, tj. v chráněném venkovním prostoru těchto staveb, není překročen hygienický limit hluku z provozu v noční době. Navrhovaný objekt není zdrojem trvalého hluku. Nejbližší trvale obývaná stavba je 100m vzdálena.

Voda

V průběhu výstavby je nutno zamezit splachům zeminy do okolí. Požadavek na realizaci ochranných opatření bude v průběhu tohoto období součástí zadávacích podmínek pro zhotovitele stavebních prací. Při dodržení všech norem a předpisů při běžném provozu by nemělo dojít celkově k negativnímu působení na povrchové a podzemní vody.

Půda

Před započítím stavebních prací bude z dotčeného území sejmuta ornice v maximální tloušťce 20 cm. Během výkopových prací bude rozhodnuto, zda a jaké množství zeminy bude uloženo na mezideponii a následně využito při konečných terénních úpravách. Před zahájením výkopových prací musí být stávající inženýrské

sítě vytyčeny. K ovlivnění půdy může dojít v případě jejího znečištění. Toto nebezpečí lze minimalizovat zabezpečením strojů proti úniku ropných látek, preventivní a pravidelnou údržbou veškeré mechanizace, modernizací strojového parku a dodržováním bezpečnostních opatření při manipulaci s těmito látkami.

Vliv stavby na odtokové poměry v území

V rámci stavby se nepočítá s odběrem podzemních vod, proto nehrozí ovlivnění jejich režimu. V rámci projektu je navržena akumulární nádrž, která sbírá dešťové vody ze střechy objektu, které se dále dají využít na splachování v objektu. Nádrž bude mít přepad do dešťové kanalizace, ústící do stávající retenční nádrže pod objektem SO.A. Odtokové poměry v území se nemění.

Ochrana před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v pracovní dny. Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Budou stanovena opatření ke snížení hluku a prašnosti na staveništi i podél přepravních tras. Při výstavbě bude omezeno skladování a deponování volně ložených prašných materiálů na technologické minimum. Hlučné mechanismy nebo technologie budou používány pouze v určené době, v maximální možné míře budou používány stavební mechanismy se sníženou hlučností (např. odhlučněné kompresory). Všechna použitá stavební mechanizace bude v dobrém technickém stavu, bude průběžně kontrolována tak, aby bylo zamezeno případným úkapům ropných látek či nadměrných emisí výfukových plynů. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Návrh počítá s kompletní demolicí objektu občerstvení, který v době zpracování projektu stojí na pozemku p. č. 1221 – viz dokumentace bouracích prací *Odstranění objektu občerstvení, U Koupaliště, Česká Kamenice*, zpracovaná atelierem City Upgrade s.r.o.

Návrh počítá s kácením javoru nad spodním rybníkem, o povolení ke kácení bude požádáno.

Počítá se s kácením náletových dřevin bez nutnosti povolení, dle paragrafu 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení: „Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku [§ 3 odst. 1 písm. b) zákona], náhradní výsadby (§ 9 odst. 1 zákona) nebo stromořadí, se podle § 8 odst. 3 zákona nevyžaduje a) pro dřeviny o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí,“

V rámci změny stavby před dokončením bude nutné vykácet stávající vzrostlou zeleň na pozemku p. č. 1726/1 v k. ú. Česká Kamenice. V severozápadní části pozemku se jedná o 5 jehličnanů a 2 listnaté stromy, v jižní části o jeden listnatý strom. Jedná se o náletovou zeleň bez krajínotvorného vlivu. Obvod kmene nepřesahuje 80 cm.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Dotčené pozemky nejsou vedeny v ZPF ani nejsou žádné požadavky na zábory pozemků určených k plnění funkce lesa.

Dotčený pozemek (p. p. č. 1726/1, k. ú. Česká Kamenice) bude nutné vyjmout ze ZPF.

k) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, bezbariérový přístup)

Stávající objekt, který je určen k demolici, je napojen na tyto inženýrské sítě:

- podzemní vedení nízkého napětí – jedná se o vnitroareálovou přípojku v rámci koupaliště, vede ze stávajícího objektu strojovny koupaliště.

- podzemní vedení vodovodu – jedná se o vnitroareálovou přípojku v rámci koupaliště, vede ze stávajícího objektu strojovny koupaliště.

Stávající přípojky budou před zahájením bouracích prací odpojeny dle požadavků jednotlivých správců sítí. Pro novostavbu budou vybudovány nové přípojky kanalizace dle vypočítaných dimenzí.

Objekt bude napojen na dopravní infrastrukturu z ulice U Koupaliště. Bude zajištěn také bezbariérový přístup k navrhované stavbě, z ulice U Koupaliště.

Apartmány budou napojeny na nově vybudovaný kanalizační řad. Zásobování vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky. Nový areálový vodovod bude napojen ve stávající vodovodní šachtě.

Každý apartmán bude napojen na samostatnou vodovodní přípojku o dimenzi PE100RC sdr11 40x3,7 mm. Každá vodovodní přípojka bude ukončena hlavním vnitřním uzávěrem o dimenzi DN32.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Podmiňující investicí je demolice objektu občerstvení, který v době zpracování projektu stojí na pozemku 1221. Na novostavbu nového zázemí koupaliště bude navazovat úprava zahrádek na kemp a dále nové zpevněné cesty.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

k. ú. Česká Kamenice [621285]

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	st. 1221	Město Česká Kamenice	zastavěná plocha a nádvoří
2.	st. 1720/2	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
3.	1722/3	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
4.	1723/2	Město Česká Kamenice	ostatní plocha

5.	1725/2	Město Česká Kamenice	trvalý travní porost
6.	1726/1	Město Česká Kamenice	zahrada
7.	1726/5	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
8.	1726/7	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
9.	1726/8	Město Česká Kamenice	vodní plocha
10.	1727/1	Město Česká Kamenice	trvalý travní porost
11.	1731/1	Město Česká Kamenice	zahrada
12.	2485/3	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
13.	2588/1	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
14.	2588/2	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
15.	2589	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
Sousední pozemky			
1.	28/3	Statutární město Ústí nad Labem Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem	ostatní plocha
2.	135/2	Jiří Studený Žežická 663/39, 400 07 Ústí nad Labem – Krásné Březno	zahrada
3.	136/1	Ing. Alena Pelejová, Mazurská 522/13, 181 00 Praha 8 - Troja	zahrada
4.	1353/5	České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město	ostatní plocha
Pozemky dotčené změnou stavby			
1.	1726/1	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
2.	1726/7	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
Sousední pozemky dotčené změnou stavby			
1.	st. 304/4	Václav Hlušíčka s.r.o., Spálená 314, 407 21 Česká Kamenice	zastavěná plocha nádvoří a
2.	st. 304/7	Václav Hlušíčka s.r.o., Spálená 314, 407 21 Česká Kamenice	zastavěná plocha nádvoří a
3.	st. 415	Bc. Libor Šimeček, Mánesova 313, 407 21 Česká Kamenice Věra Šimečková, Mánesova 313, 407 21 Česká Kamenice	zastavěná plocha nádvoří a
4.	1719/1	Bc. Libor Šimeček, Mánesova 313, 407 21 Česká Kamenice Věra Šimečková, Mánesova 313, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
5.	1720/1	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ovocný sad

6.	1720/2	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
7.	1722/3	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
8.	1723/2	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
9.	1725/1	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	trvalý travní porost
10.	1725/2	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	trvalý travní porost
11.	1726/5	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
12.	1726/6	Eva Dlouhá, Mánesova 616, 407 21 Česká Kamenice Karolína Žáčková, Mánesova 616, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
13.	1726/7	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
14.	1738/1	Robert Šulc, č.p.169, 473 01 Okrouhlá Věra Šulcová, Kunratická stezka 786, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
15.	1740	Vlasta Stárková, Kunratická stezka 730, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
16.	1741/1	Oskar Kafuněk, Nerudova 304, 407 21 Česká Kamenice	zahrada
17.	2585/2	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
18.	2485/3	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha
19.	2589	Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice	ostatní plocha

n) seznam pozemků podle KN, na kterých vznikne ochranné pásmo nebo bezpečnostní pásmo

Pořadí	Parcela č.	Vlastník	Druh pozemku
Dotčené pozemky			
1.	st. 1221	Město Česká Kamenice	zastavěná plocha a nádvoří
2.	st. 1720/2	Město Česká Kamenice	ostatní plocha
3.	1722/3	Město Česká Kamenice	ostatní plocha

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Všechny navrhované stavební objekty jsou novostavby.

Změna stavby řeší úpravu stavebního objektu SO.B (altán a oplocení) a má vliv na SO.D (inženýrské sítě).

- b) účel užívání objektu**

Navrhovaná stavba SO.A bude sloužit jako zázemí koupaliště a kempu. V této budově je umístěno hygienické zázemí pro návštěvníky kempu a velká odpočívárna s bufetem a prostorem pro vaření ubytovaných v kempu.

Navrhovaná stavba SO.B bude sloužit jako stanový kemp s kapacitou až 18 stanů – tzn. 48 ubytovaných. Součástí kempu je i venkovní zpevněná plocha se sezením a také nový altán.

V rámci změny stavby nebude původní objekt SO.B realizován, ale v dotčené ploše bude umístěno 7 obytných kontejnerů včetně přístupových chodníků.

Navrhované stavby SO.C budou sloužit jako přístupové komunikace a jako parkování pro obytné vozy.

Navrhované stavby SO.D budou sloužit jako přípojky a nově zbudované inženýrské sítě pro obsluhu ostatních stavebních objektů.

V rámci změny stavby před dokončením bude provedena úprava vedení a řešení inženýrských sítí s ohledem na osazení 7 obytných kontejnerů, které budou napojeny na rozvod vody a NN.

- c) trvalá nebo dočasná stavba**

Všechny navrhované stavební objekty jsou navrhovány jako stavby trvalé.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z techn. požadavků na stavby a techn. požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

V rámci zpracovávání dokumentace nebylo žádáno o výjimky.

- e) informace o zohlednění podmínek závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadované podmínky závazných stanovisek DOSS jsou zohledněny v návrhu, konkrétní stanoviska jsou uvedena v E - dokladová část.

Odbor správy majetku, město Česká Kamenice

Odbor neměl žádné doplňující námítky a vydal souhlas s PD.

Odbor rozvoje, investic a životního prostředí, město Česká Kamenice

Odbor neměl žádné doplňující námítky a vydal povolení ke kácení.

Odbor stavební úřad – oddělení Úřad územního plánování, magistrát města Děčín

Odbor neměl žádné doplňující námítky a vydal kladné závazné stanovisko. Zároveň připomíná, že:

- koupaliště, resp. řešené území, leží mimo hranice Městské památkové zóny Česká kamenice, č. rej. ÚSKP 2164
- spodní část, tedy dolní rybník, leží na území s archeologickými nálezy ÚAN I – středověké a novověké jádro obce
- koupaliště leží na území s archeologickými nálezy ÚAN III

V této souvislosti upozorňujeme na povinnost stavebníka vyplývající z ustanovení § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů (Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, jsou stavebníci již od dob přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.)

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 5, zákona č. 20/87 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (§ 127 stavebního zákona).

Odbor rozvoje, magistrát města Děčín

Odbor k PD nevydal stanovisko, jelikož se řešené území nenachází na k.ú. města Děčín.

Odbor životního prostředí, magistrát města Děčín

Odbor neměl žádné doplňující námitky a vydal kladné závazné stanovisko. Podmínky viz příložené vyjádření.

Odbor odbor správních činností, magistrát města Děčín

Odbor neměl žádné námitky proti PD.

Správa CHKO Lužické hory

Správa neměla žádné doplňující námitky a vydala kladné závazné stanovisko. S podmínkou, že stavební práce v okolí rybníka budou přerušeny v období jarního tahu obojživelníků od 15.3. do 15.5. běžného roku, tento termín může být ze strany Agentury upraven dle konkrétních klimatických podmínek.

HZS Ústeckého kraje

Odbor neměl žádné doplňující námitky a vydal kladné závazné stanovisko.

KHS Ústeckého kraje

Odbor neměl žádné doplňující námitky a vydal kladné závazné stanovisko. Podmínky viz příložené vyjádření.

Povodí Ohře, s.p.

Odbor neměl žádné doplňující námitky a vydal kladné závazné stanovisko. Podmínky viz příložené vyjádření.

Požadované podmínky závazných stanovisek vlastníků technické infrastruktury jsou zohledněny v návrhu a konkrétní výčet je uveden v E - dokladová část.

SČVK

Souhlas bude doplněn po projednání záměru na majetkové komisi. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření.

gasnet

Souhlas bude doplněn. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření.

ČEZ distribuce

Souhlasí za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

CETIN

Souhlasí za dodržení podmínek uvedených ve vyjádření.

Stanoviska DOSS nutno doplnit.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.

Řešené stavby jsou novostavby a nejsou tedy chráněny podle jiných právních předpisů např. jako kulturní památka.

g) navrhované parametry stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikost atd.)

SO.A – ZÁZEMÍ KOUPALIŠTĚ

Zastavěná plocha:	203 m ²
Hrubá podlažní plocha:	151 m ²
Obestavěný prostor:	782 m ³
Užitná plocha:	146,61 m ²
požární výška:	3,85 m
výška atiky od +- 0,000:	3,835 m
+- 0,000 =	317,75 m. n. m.

STAVEBNÍ OBJEKT SO.B – ALTÁN A OPLOCENÍ

Zpevněná plocha – altán:	16,2 m ²
Zpevněná plocha – mlat:	260 m ²
Zpevněná plocha – dřevěný chodník:	23 m ²
Zpevněná plocha – nášlapné kameny:	42 m ²
Celková zpevněná plocha:	341,2 m ²
Maximální kapacita – 18 stanů (48 návštěvníků).	

Změnou stavby před dokončením dochází ke změně stavebního objektu SO.B. Původní stavební objekt nebude realizován. Oproti původnímu návrhu bude v dotčené ploše osazeno 7 obytných kontejnerů o půdorysných rozměrech 3x10 m zastřešených sedlovou střechou. Kontejnery budou osazeny na betonových patkách. Z důvodu svažitého pozemku, budou vybudovány 4 opěrné zdi a v severní části bude pro zajištění svahu vybudována svahovaná zeď z betonových tvarovek.

Zastavěná plocha 1 kontejner:	30 m ²
Užitná plocha:	m ²
Obestavěný prostor :	m ³
Požární výška:	0 m

Výška k hřebeni od $\pm 0,000$: m
Celková zastavěná plocha: $210\ m^2$

$\pm 0,000$ = spodní hrana obytného kontejneru:

apartmán č. 1	$\pm 0,000 = 322,15\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 2	$\pm 0,000 = 322,25\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 3	$\pm 0,000 = 321,40\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 4	$\pm 0,000 = 320,00\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 5	$\pm 0,000 = 318,00\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 6	$\pm 0,000 = 317,50\ m\ n.\ m.$
apartmán č. 7	$\pm 0,000 = 317,40\ m\ n.\ m.$

Zpevněné plochy – povalový dřevěný chodník (předpoklad): $143\ m^2$

STAVEBNÍ OBJEKT SO.C – ZPEVNĚNÉ POVRCHY

Zpevněná plocha – zatravnovací betonová dlažba = $325\ m^2$

Zpevněná plocha – mlat = $193\ m^2$

Zpevněná plocha – nášlapné kameny = $25\ m^2$

Celková zpevněná plocha – $580\ m^2$

STAVEBNÍ OBJEKT SO.D – SÍTĚ

Kanalizační řad - délka $229\ m$

Kanalizační přípojky – celková délka $24\ m$

Přípojka dešťové kanalizace – délka $2\ m$.

Vnitroareálová vodovodní přípojka – délka $55\ m$

Změnou stavby před dokončením dochází k úpravě sítí.

Splašková kanalizace:

Nové apartmány budou napojeny na dvě stávající šachty, které jsou součástí areálové kanalizace. Stávající kanalizační šachty mají označení RŠS1-1 a RŠS2-1. Místa pro napojení na stávající kanalizaci budou ověřena na stavbě. Pro napojení apartmánu bude vybudováno několik kanalizačních stok S1-S5 o dimenzi DN125 a DN150. Minimální spád kanalizačních stok bude 2,0%.

Každý apartmán bude napojen na samostatnou kanalizační přípojku o dimenzi DN125. Minimální spád kanalizačních přípojek bude 2,0%.

Vodovod:

Areálové vodovodní potrubí bude provedeno z PE100 RC SDR11 40x3,7mm a 63x5,8 mm. Každý apartmán bude napojen na samostatnou vodovodní přípojku o dimenzi PE100RC sdr11 40x3,7 mm. Každá vodovodní přípojka bude ukončena hlavním vnitřním uzávěrem o dimenzi DN32.

h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření

s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Bilance potřeby vody:

Výpočet vnitřního vodovodu dle ČSN 73 6655:

Celkový počet výtokových armatur	28
Výpočet průtoku z výtokových armatur (l/s)	1,77
Výpočet průtoku z výtokových armatur (m3/s)	0,00177
Výpočet minimální jmenovité světlosti přípojky (mm)	31,612
Jmenovitá světlost vodovodní přípojky je IPE D 40 x 3,7	D 32,6(vnitřní)

VYHOVUJE

Výpočet spotřeby vody dle směrnice:

Předpokládaný počet uživatelů	60
Spotřeba vody na osobu (80 - 160 l/den)	40
Průměrný denní odběr vody (m3/den)	2,4
Maximální denní odběr vody (m3/den)	3,0
Maximální denní odběr vody (l/den)	3.000

Předpokládaný roční odběr vody (m3/rok) 480,0

Bilance potřeby vody v rámci změny stavby:

Výpočet potřeby vody je proveden vyhlášek č. 120/2011 a 428/2001 (příloha č.12).

Bytový fond:

*Na jednoho obyvatele bytu s tekoucí teplou vodou 45 m3 /lůžek/rok Počet lůžek
28 lůžek (125l/lůžko/den)*

*Průměrná roční potřeba vody Qr 1260 m3 /rok
Průměrná denní potřeba vody 3 500 l/den*

Maximální denní potřeba vody:

$Q_m = Q_p \cdot k_d = 3\,500 \times 1,5 = 5\,250 \text{ l/den} = 5,25 \text{ m}^3/\text{den}$

Maximální hodinová potřeba vody:

$Q_h = Q_m \cdot k_h \cdot z^{-1} = 5\,250 \times 2,1 \times (1/24) = 460 \text{ l/hod} = 0,13 \text{ l/s}$

Bilance potřeby elektrického proudu:

Přístřešek u stanů, zásuvky a osvětlení bude napojen z vnitřních rozvodů objektu zázemí koupaliště, stejně tak jako dvojice rozvaděčů pro karavany. V objektu zázemí se nachází sociální zázemí (toalety), technická místnost, chodba, odpočívárna s veřejnou kuchyní, bar, sklad a šatna.

Veřejné osvětlení je řešeno samostatně a nezávisle na objektu zázemí.

Energetické bilance instalovaného a maximum soudobého příkonu koupaliště:

Maximální instalovaný příkon zázemí koupaliště: 68 kW
Předpokládaný soudobý příkon zázemí koupaliště: 33,2 kW
Navrhovaný jistič před elektroměrem zázemí koupaliště: 50A/3f, char. B
Roční předpokládaná spotřeba elekt. energie zázemí koupaliště: 14,6 MWh

Jelikož se jedná o nový odběr bude žádáno o stanovisko k žádosti o připojení k společnosti ČEZ Distribuce. Kladné stanovisko zajistí investor.

Energetická bilance navýšeného instalovaného příkonu veřejného osvětlení:

20ks nových světelných míst po 12W, nový instalovaný příkon	0,24 kWh
Roční předpokládaná navýšení spotřeby elektrické energie VO:	0,984 MWh

Stávající hlavní jistič z důvodu malého navýšení instalovaného příkonu veřejného osvětlení zůstane zachován.

Nakládání s dešťovou vodou

Dešťová kanalizace je řešena jako samostatný celek.

Veškeré dešťové vody ze střechy novostavby objektu (jednotlivé svody D1 – D3) budou svedeny do navržené akumulární nádrže o min. objemu 5.000l, která bude osazena na pozemku investora. Na jednotlivých střešních svodech budou na úrovni UT osazeny lapače střešních splavenin HL 100/125. Akumulační jímka dešťových vod je monolitické konstrukce, vyrobené v rotačních formách z kvalitního polyetylenu. Masivní žebrová konstrukce bez jakýchkoliv svárů zaručuje dokonalou statickou pevnost a těsnost. Nádrž není třeba obetonovávat a je pojízdná osobními auty. Přepad z nádrže bude zaústěn drenážním potrubím (PP - plnoděrované DN 150) do vsakovacího tělesa (viz výkresová část).

Akumulovaná dešťová voda bude sloužit automatické zálivce zelených ploch a k samotnému splachování jednotlivých klozetů a pisoárů.

Dešťová voda ke splachování bude využívána ke splachování 40 osobami a to hlavně od (zhruba) začátku května do konce září. Zbytek roku bude objekt zázemí využíván pouze nárazově. Přesné časy využitá dešťové vody záleží samozřejmě na aktuálním počasí, to podmiňuje návštěvnost koupaliště a s tím i zázemí.

Havarijní přepad z akumulární jímky bude sveden nově navrženou samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 (PVC KG) do nově navrhovaného vedení dešťové kanalizace, které bude vedeno před pozemkem.

Dešťová kanalizace mimo objekt uložená pod přilehlý terén před akumulární jímkou je navržena z hrdlového potrubí PVC systému KG (SN4). Potrubí bude ukládáno podle technického návodu výrobce na pískové lože s předepsaným hutněním pískového obsypu a zásypu vykopanou zemínou.

Půdorysný průmět odvodňované plochy (střecha) (m ²)	200
Celkové množství dešťových vod ze střechy (l/s) $i=175l/ha$	3,5
Dimenzování přípojky dešťové kanalizace (300 l/s)	6,0

Přípojka - PVC 150 (dešťová) – nátok do akumulace	
Maximální průtok navrženou přípojkou při sklonu min. 2,5% je	44,75
Maximální rychlost kanalizační přípojkou (m/s)	1,81

VYHOVUJE

Bilance dešťových vod v rámci změny stavby

Množství odtoku dešťových vod dle ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky.

Plocha – střecha – 266 m²

1,0 - povrch: S nepropustnou horní vrstvou se sklonem nad 5% => součinitel odtoku $\Psi =$
- intenzita deště 154 l/(s.ha)

$$Q_r = \Psi * i * A \text{ [l/s]}$$

$$Q_r = 1,0 * 154 * 0,0266$$

$$Q_r = 4,09 \text{ l/s}$$

Dešťové vody ze střech jednotlivých apartmánů nebudou odváděny do kanalizace, ale budou vsakovány v okolní zeleni. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou také vsakovány v okolní přilehlé zeleni.

i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpoklad výstavby: 10/2023-10/2024

Postup výstavby:

- výstavba není členěna na etapy, termíny výstavby upřesní investor s vybraným dodavatelem stavby. Před započítáním stavebních prací bude zpracován harmonogram výstavby dodavateli stavby vč. koordinace řešení zařízení staveniště.

Postup výstavby jednotlivých částí stavby:

- 1 – příprava a zařízení staveniště
- 2 – příprava území – sejmutí ornice
- 3 – nové přípojky a rozvody
- 4 - výkopy + úprava podloží
- 5 – nové základové konstrukce, nové rozvody ZTI pod podlahou, hydroizolace
- 6 – svislé a vodorovné zděné konstrukce, vč. rozvodů ve zděných konstrukcích
- 7 – střecha včetně odvodnění
- 8 – provedení podlah včetně povrchové úpravy
- 9 – nové výplně otvorů vnější
- 10 – montáž hromosvodné soustavy, vnitřní instalace
- 11 – povrchové úpravy, vybavení
- 12 – venkovní úpravy

Předpoklad výstavby části změny stavby před dokončením: 09/2024-04/2025

Postup výstavby:

- 1 – výstavba opěrných zdí
- 2 – příprava výkopů pro základové konstrukce a inženýrské sítě
- 3 – vybudování základů pro osazení kontejnerů
- 4 – provedení inženýrských sítí
- 5 – osazení kontejnerů
- 6 – zpevněné plochy
- 7 – venkovní úpravy

j) orientační náklady stavby

cca 4,0 mil Kč

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Budova nového zázemí SO.A se nachází ve stávajícím areálu koupaliště, severozápadně od stávajícího bazénu. Jedná se o lineární objekt, který svou podélnou orientací a horizontální hmotou podporuje kaskádovitý charakter území. Zároveň ale ponechává hlavní středovou plochu volnou, čímž jasně vymezují prostor pro koupání a neruší propojení v území. Objekt kempu SO.B je umístěn na území bývalých zahrádek, ovocné stromy, keře a další hodnotné prvky v území jsou využity pro oddělení jednotlivých míst od sebe a vytvoření příjemné atmosféry. Nová pěšina vedoucí podél potoka k rybníku SO.C kopíruje ve své trase potok, hranu rybníku a nové oplocení kempu SO.B, představuje novou cestu pro pěší z centra města. Stání pro karavany jsou umístěné na louce nad spodním rybníkem, jedná se o zpevněné plochy pro parkování 4 vozidel.

Objekt SO.B bude nahrazen výstavbou 7 obytných kontejnerů. Řešení je patrné z přiložené výkresové části. Apartmány jsou umístěny na jižním svahu. Rozmístění vychází z morfologie terénu a stávající strouhy, která je v rámci stavby respektována.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

SO.A – zázemí

Novostavba zázemí je jednopodlažní objekt s pochozí střechou, svoji severozápadní stranou přechází do svahu. Jedná se o soudobou stavbu moderního výrazu, která svým tvarem a orientací navazuje již historické stavby kabiněk na koupališti ze 30tých let. Samotná hmota je rozdělena schodištěm spojující terasu před 1.NP s pochozí střechou na dvě části. Jako hlavní pohledový materiál je použito modřínové dřevo. Dřevěný fasádní obklad budov navazuje na budoucí plaňkový plot, dřevěné terasy a pochozí střecha jsou pokračováním budoucích dřevěných mol u bazénu. Oplocení a mola u bazénu budou řešeny v další fázi celkové rekultivace koupaliště. Dominantou hlavní jižní fasády, obrácené k bazénu, je velké prosklení odpočívárny s bufetem a jídelnou. Svoji otevřeností zve návštěvníky koupaliště i kempu dovnitř. Prosklení jsou řešena jako bezrámová. Západní a východní fasáda postupně přechází do svahu okolního terénu. Jako materiál schodišť je zvolen prefa železobeton. Střecha nad částí se sprchami je navržena jako zelená – tak aby byla plynulým pokračováním travnaté plochy nad objektem. Pohledovou dominantou nové stavby je také komín křbových kamen v odpočívárně, vybíhá nad pochozí střechu jako jakýsi stožár nové podoby koupaliště. Jako zábradlí slouží ocelová konstrukce vyplněná nerezovou sítí. Přístup na zelenou střechu je zamezen ocelovým lankem. V interiéru jsou jako materiál pochozích ploch zvolena cementová stěrka. Vestavěný nábytek je z překližky s dýhou. Barový pult bufetu je navržen tak, aby umožnil uzamčení celé části pro zaměstnance pomocí rolovací mříže umístěné v podhledu. Kamna jsou z černé litiny, ocelové konstrukční prvky jsou opatřeny antracitovým nátěrem.

SO.B – kemp

Jelikož je území podmaččené a ve svahu, jsou navrženy kamenné terasy sypané pískem. Ty zajistí rovný povrch pro stavbu stanu a také suché podloží. Jednotlivé terasy jsou spojeny pěšinami z nášlapných kamenů, ke zpevněné mlatové ploše s altánem vede dřevěný chodník. Altán tvoří jednoduchá dřevěná konstrukce s pultovou střechou, podlaha je stejná jako terasa před zázemím SO.A. - je z modřínových prken. V altánu jsou umístěny dva stoly. Zvolené materiály jsou vybrány tak, aby v území nerušily a aby se staly součástí místa starých jabloní, ovocných keřů a různých potůčků. V kempu jsou dále umístěné dvě lavičky, dva venkovní stoly s lavicemi, pevné místo pro grilování a stojan pro pět jízdních kol. Místo pro grilování a stojan pro jízdní kola bude zhotoven z kovu s povrchovým nátěrem antracitového odstínu. Kemp je oplocen novým plaňkovým plotem, v místě kontaktu s mlatovou cestou je výška plotu zvýšená na 1,8m.

Tento stavební objekt bude nahrazen osazením 7 typových kontejnerů o půdorysné ploše 3 x 10 m. Kontejnery budou zastřešeny sedlovou střechou s plechovou krytinou v odstínu antracit. Fasáda je obložená dřevem, výplně otvorů jsou osazeny v hliníkových rámech v odstínu antracit.

SO.C– zpevněné povrchy - cesty a propojení

Nová pěšina vedoucí podél potoka k rybníku SO.C je z mlatu, výškové rozdíly jsou překonány pomocí schodiště z prefabrikovaného železobetonu – to svým výrazem koresponduje se schodišti v hlavní stavbě zázemí SO.A. V úseku na rybníkem je vytvořen přístup k vodní hladině pomocí železobetonových prefabrikovaných bloků. Při cestě jsou umístěné dvě lavičky. Opěrné stěny jsou z prefabrikovaných žb. výrobků. Pojízděné části rozšířené komunikace ulice Ke Koupališti a stání pro obytné vozy jsou ze zatravnovací dlažby. Díky příznivému vlhkému prostředí v údolí koupaliště takto splnou s okolní travnatou plochou.

Vzhledem k charakteru terénu doporučuje hydrogeolog vybudování dřevěných povalových chodníků. V žádném případě nedoporučuje vybudování mlatových nebo štěrkových cest.

Mobiliář

Podoba nově umístěných laviček bude vybrána tak, aby korespondovala s přírodním charakterem oblasti, tzn. nebude se jednat o klasické parkové lavičky. Stožáry nově zbudovaného veřejného osvětlení budou mít maximálně jednoduchou formu, jako povrchová barva bude použita antracitová šed'.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispoziční řešení SO.A – zázemí

Objekt nového zázemí je jednopodlažní s pochozí střechou, vstupy do 1.NP jsou umístěny na jeho jižní straně.

podlaží 1. NP

Jako hlavní vstup do objektu slouží dvoje dveře umístěné ve velkém prosklení odpočívárny. V její severní části je umístěna část pro zaměstnance - barový pult bufetu, sklad potravin, šatna a hygienické zázemí. Střed odpočívárny je vymezen pro sezení, kapacita 28 osob. V jižní části se nachází prostor pro vaření návštěvníků v kempu a také uzamykatelné skříňky s možností nabíjení elektroniky. Zde je také přístup do obslužné chodby, do které je jinak přístup i z venkovní terasy. Z chodby se dostaneme do jednotlivých místností hygienického zázemí – toalet a to včetně bezbariérové toalety s přebalovacím pultem. Z předsínky dámských toalet je dále přístup do technické místnosti objektu.

V jižní části objektu se nacházejí oddělené sprchy, obě místnosti jsou přístupné z terasy. Ve sprchách jsou navrženy převlékací kabinky se sprchovým koutem.

V objektu jsou navrženy dvě záchodové kabiny se dvěma pisoáry pro muže, tři záchodové kabiny pro ženy, jedna bezbariérová toaleta, tři převlékací kabiny se sprchovým koutem pro muže a tři pro ženy.

Pochozí střecha.

Po schodišti se dostaneme na pochozí střechu, která je nad severní částí objektu. Střecha je ze severní části napojena na travnatou plochu nad objektem.

Popis hygienického zařízení bufetu a kuchyně pro ubytované v kempu

Bufet - č.m. 1.01,1.02, 1.03a a 1.03b

V rámci provozu bufetu budou v nabídce jednoduché pokrmy ze zmražených polotovarů, párky a drobné občerstvení. Součástí hlavního pultu baru bude odtok od výčepního zařízení piva, spielboy pro mytí sklenic piva, dřez a varná deska. Odvětrání digestoře bude prováděno nuceně – viz část D14_teknika prostředí staveb. Dále zde bude umístěno umyvadlo pro zaměstnance a myčka nádobí. V zázemí bufetu se nacházejí vysoké lednice s pitím či drobným občerstvením. Od barového pultu je přístup do skladu potravin 1.02. V bufetu jsou uvažováni max. 2 pracovníci – zázemí zaměstnanců je umístěno za barem, v místnosti 1.03a a 1.03b.

Kuchyň – č.m. 1.01

Na opačné straně než je bufet je umístěno zázemí pro ubytované v kempu. Kuchyňská deska se skládá ze dvou dřezů, přípravné plochy a dvou varných desek. Odvětrání digestoře bude prováděno nuceně – viz část D14_teknika prostředí staveb.

SO.B – kemp

Nový kemp se skládá ze dvou částí – z části „společenské“ při nové pěšině je umístěn nový altán se zpevněnou mlatovou plochou, stoly s lavicemi, místo pro grilování a stojany pro kola. Zde je také hlavní vstup do kempu – skrz branku v plaňkovém plotě.

Druhá část je od první oddělená terénním zlomem a zelení a nachází se v ní zpevněné terasy pro stany ubytovaných. Ve východní části je druhý vstup do kempu, ten je přímo napojen na nový chodník vedoucí k novostavbě zázemí SO.A.

V prostoru původního stavebního objektu SO.B budou nově osazeny samoobslužné kontejnery.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Dokumentace novostavby zázemí SO.A je zpracována v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb.

Objekt zázemí je bezbariérově všemi vstupy z terasy, vstupní dveře do objektu musí mít šířku nejméně 900mm. V 1.NP se nachází bezbariérová toaleta.

Stavba zázemí koupaliště bude vybavena tabulkami s nápisy v Braillově písmu (označení místností).

Schodišťová ramena všech schodišť budou po obou stranách opatřeny madly ve výši 900mm, která budou přesahovat nejméně o 150 mm první a poslední stupeň. Madlo bude odsazeno od stěny nejméně 60mm. Tvar madla bude umožňovat uchopení rukou shora a jeho pevné sevření.

Stupnice nástupního a výstupního schodišťového stupně každého ramene bude výrazně kontrastně označena.

Bezbariérová záchodová kabina má rozměry 2150mm x 1800 mm je určena pro ženy i muže, umožňuje asistenci a nástup z obou bočních stran. V kabině se nachází záchodová mísa, umyvadlo, háček na oděvy a prostor pro odpadkový koš. Dveře šířky 900 mm jsou otevíravé směrem ven. Horní hrana sedátka záchodové mísy bude osazena ve výšce 460 mm nad podlahou. Splachovací zařízení bude v dosahu osoby sedící na záchodové míse, stejně jako ovladač signalizačního systému nouzového volání. Umyvadlo bude osazeno stojánkovou výtokovou baterií s pákovým ovládáním a bude umožňovat podjezd osoby na vozíku. Po obou stranách záchodové mísy budou madla ve vzájemné vzdálenosti 600 mm a ve výšce 800 mm nad podlahou.

Madlo v rámci bočního přístupu bude sklopné na obou stranách. Vedle umyvadla bude svislé madlo nejméně délky 500 mm.

Přístup k objektu zázemí splňuje výše uvedenou Vyhlášku č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v následujících bodech: - Vodící linie budou řešeny výškou obrubníku min. 6 cm a stěnami budovy; - Podélný sklon pochozích ploch nepřekročí 5%, příčný sklon bude 2%;

U kontejnerů není uvažováno s bezbariérovým užíváním.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

SO.A - zázemí

Vzhledem k charakteru stavby nevzniká běžným uživatelům nebezpečí při užívání. Nebezpečí z užívání nevzniká ani v okolí stavby. Provozovatel je povinen v souladu s požadavky nařízení vlády č.101/2005 Sb., udržovat dům po dobu provozu potřebnými technickými a organizačními opatřeními ve stavu, který neohrožuje bezpečnost a zdraví osob. Bude udržovat dům v dobrém technickém stavu tak, aby nevznikalo nebezpečí ohrožující uživatele, jeho zaměstnance či návštěvníky, jakož i jiná nebezpečí, např. požárního nebo hygienického charakteru.

Objekt musí být během provozu udržován:

- vnitřní komunikace pro pěší nesmí být poškozeny, provozovatel je musí pravidelně, alespoň 1 x ročně kontrolovat, je povinen udržovat podlahy, schodiště, ochranná zábradlí v bezpečném stavu;
- pravidelně udržovat bezzávadný stav vnitřní elektroinstalace
- zabezpečovat denní vizuální prohlídky (dle četnosti provozu);
- technická zařízení v objektu je nutno min. 1 x ročně odborně kontrolovat, provádět revizní prohlídky (např. elektrického zařízení – osvětlení, vytápění aj.) nejpozději 1 x za 5 let;
- pro přístup k osvětlení uvnitř objektu a k jeho čištění či údržbě používat vhodné pracovní prostředky (např. žebříky, žebříkové schůdky) čištění těles osvětlení vykonávat min. 1 x za rok nebo podle potřeby.

Elektroinstalace: Zařízení budou umístěna do prostor ve smyslu ČSN 33 2000-3 podle určeného prostředí. Elektrická zařízení, která budou v provozu během požáru musí být elektricky připojena podle čl.11.8.2 v souladu s ČSN 73 0802. Provedení elektroinstalace musí odpovídat požadavkům „Protokolu o určení prostředí“ dle ČSN 33 2000-3 i v souladu s ČSN 73 0802.

Veškeré technologické provozní soubory a zařízení budou respektovat platné požadavky a předpisy.

V celém průběhu projektové přípravy, stavbě i provozu je nutno respektovat platné předpisy zejména zákon č. 309/2006 Sb.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení, SO.A zázemí koupaliště Objekt zázemí koupaliště je založen na základových pasech, na kterých bude uložena základová deska tl.250 mm. Konstrukční systém objektu je navržen stěnový z železobetonu. Svislé nosné konstrukce tvoří stěny z železobetonu o tloušťkách 150, 250 a 300mm. Vodorovnou nosnou konstrukci tvoří železobetonové desky o tloušťce 250 mm. Schodiště jsou

navržena jako železobetonová. Fasáda objektu je tvořena obkladem z dřevěných hranolů, díky aplikaci vhodných nátěrů je schopný odolat jak povětrnostním vlivům, tak vlivům užívání osobami (opotřebování). Nenosné stěny a příčky jsou navrženy z keramických tvarovek. Plné stěny jsou omítnuty, v místnostech s mokřým provozem je použita stěrka až ke stropu nebo do výšky podhledu. Náslapné vrstvy podlah viz tabulka místností. Stavební a konstrukční řešení objektu SO.A je detailně popsáno v D.1.2. – Stavebně konstrukční řešení. Konstrukční systém objektu je navržen stěnový z železobetonu.

SO.B kemp Nový altán je konstrukce z KVH hranolů. Dimenze jednotlivých prvků jsou následující: sloupky 140/140 KVH, vaznice 140/140 KVH, pásy 120/120 KVH do rohů, krokve 100/80 KVH, nárožní krokve 140/80 kvh. Terasa je navržena z modřínových prken připevněných na modřínové hranoly, nosná konstrukce je ocelová. (konkrétně viz. výkresová část dokumentace a tabulka skladeb).

Doplnit popis apartmánů.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základy a základová deska

Na předmětném pozemku byl proveden IG průzkum. Podle doporučení inženýrskogeologického průzkumu je navrženo na základových pasech, na nich leží základová deska bude tl. 250mm. Bude provedena hydroizolace dle stavební části PD. Výztuž bude navržena v následujícím stupni PD. Základová spára musí být homogenní, v případě, že by se zde vyskytly méně únosné zeminy, budou odtěženy a nahrazeny.

Obvodové stěny a fasáda

Svislé konstrukce jsou tvořeny monolitickými železobetonovými stěnami z betonu C25/30. Tloušťka stěn je 150 mm až 350 mm. Obvodové stěny jsou navrženy zatepleny tepelnou izolací a opatřeny vnější povrchovou úpravou proti povětrnostním vlivům formou obkladu (konkrétně viz. výkresová část dokumentace).

Vodorovné a stropní konstrukce

Stropní konstrukce jsou navrženy jako železobetonové monolitické desky tl. 250 mm.

Schodiště

V objektu se nachází železobetonové schodiště. Více viz část D.1.2. STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ.

Střechy

Celý objekt má plochou střechu, střecha nad severovýchodní částí je navržena jako pobytová terasa, střecha nad jihozápadní částí jako nepochozí zelená střecha. Obě střechy jsou ohraničeny zábradlím.

Výplně otvorů

Ve stavbě se nacházejí velkoformátové okno, standardní otevíravá okna a vnější dveře. Jejich parametry jsou určeny na základě požadavků na součinitel prostupu tepla. Okna budou hliníková nebo dřevo-hliníková, případně dřevěná.

Vnitřní dveře

Vnitřní dveře budou zhotoveny z materiálů na bázi dřeva, případně jiných, dle akustických požadavků.

Příčky

Příčky budou zhotoveny z keramických tvárnic – příčkovek. Šířka příček je 150mm.

Podhledy

V místnostech 1.02, 1.03a, 1.03b, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.09, 1.11, 1.12 stavby budou zhotoveny sádkartonové podhledy s finální povrchovou úpravou-omítkou. Pokud je nad podhledem techn. Zařízení (např. VZT jednotka), budou v podhledu umístěna revizní dvířka.

Povrchové úpravy

Povrchové úpravy stěn jsou pohledový beton, omítka, obklad, cementová stěrka.

Podlahy, dlažby a obklady

Povrchové úpravy podlah jsou cementová stěrka. Povrchová úprava stropních konstrukcí je buď pohledový beton bez úprav nebo místy sádkartonové podhledy s omítkou. Skladby jsou specifikovány v samostatné příloze dokumentace,

Izolace

V budově jsou navrženy izolace tepelné (minerální vata a polystyren) ve stěnách, podlahách i střeších i hydroizolace. Konkrétněji viz. samostatní příloha se skladbami konstrukcí.

Terasy

Z jihu a západu k objektu náleží terasa. Ta je navržena z modřínových prken připevněných na modřínové hranoly, nosná konstrukce je ocelová. (konkrétně viz. výkresová část dokumentace a tabulka skladeb).

Před započítáním stavby musí být navrženo pažení nebo svahování stavební jámy.

Detailně řešeno v samostatné části D.1.2. STAVEBNĚ - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

c) mechanická odolnost a stabilita.

Detailně řešeno v samostatné části D.1.2. STAVEBNĚ - KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systému.

V rámci návrhu projektu bylo provedeno základní posouzení zatížení napětí v základové spáře, posouzení únosnosti zdiva, únosnost překladů nad stavebními otvory. Byly provedeny základní statické výpočty statiky schodiště, zatížení střechy větrem a sněhem.

Základová spára kruhových základových patek Ø 300 mm bude ve vrstvě jílu tuhé konzistence. Základové patky budou vybetonovány z betonu C20/25 XC2 XF1. Každá základová patka bude vyztužena armokošem z betonářské ocele B500B. Hloubka kruhových základových patek je u jednotlivých kontejnerů odstupňována podle sklonu únosného podloží. Nadzemní část kruhových patek bude vybetonována do bednění nebo plastových trubek, které budou po zatvrdnutí betonu odstraněny.

Opěrky pro jednotlivé kontejnery budou vybudované po pracovních záběrech délky do 4,0 m tak, aby dlouhým výkopem nebyla narušena stabilita svahu. Po vybetonování základového pasu, vybudování a zabetonování opěrné zdi na celou výšku a teprve po zadním zasypání stěny do úrovně spodního upraveného terénu lze začít hloubit výkop pro další záběr.

Základové pasy pro jednotlivé opěrné zdi budou vyztužené betonářskou výztuží z ocele B500B. Pro opěrné zdi budou svislá kotevní železa Ø R12. Základové pasy budou zabetonované betonem C20/25 XC2 XF1.

Opěrné zdi budou vybetonovány z betonových tvarovek ztraceného bednění tl. 300 mm. Tvarovky budou navléknuté na kotevní železa, zabetonované nudou

betonem C20/25. Skrz opěrné zdi budou po max. 1,5 m protažené plastové odvodňovací trubky PVC Ø 50 mm.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

technické řešení

Vodovod

Na veřejný vodovod bude objekt napojen stávající vodovodní přípojkou. Stávající fakturační vodoměrná sestava bude zachována – nebude stavbou dotčena. Podružná vodoměrná sestava bude osazena v technické místnosti (1.07).

Příprava teplé vody pro koupelny (celkem 6 sprchových kojí + 4x umyvadlo) bude řešena dvojicí elektrických akumulárních zásobníků o celkovém objemu min. 1.000l. Pro koupelnu personálu bude osazen el. zásobník o objemu 80l a v prostorách baru u skladu bude osazen elektrický průtokový ohřívač o objemu 5l.

Výpočet potřeby tepla:

1.NP potřeba tepla na vytápění 9,2 MWh/rok
 potřeba tepla na přípravu TV 16,0 MWh/rok

Teplota studené vody se pohybuje v rozmezí 7 – 10°C. Tlak ve vodovodním systému nesmí překročit 6 barů (v případě nutnosti bude osazen redukční ventil – bude řešeno na samotné stavbě – projekt zatím neuvažuje). Rozvod studené vody bude veden v souběhu s rozvody teplé vody k jednotlivým výtokovým armaturám v daných prostorách. Jednotlivé přípojky k zařizovacím předmětům jsou vedeny v přízdívkách.

Přívod instalací SV a TV do prostoru kuchyňské linky bude ukončen zaslepením v předepsané výšce.

Kanalizace

Splašková kanalizace je řešena jako samostatný celek.

Zařizovací předměty budou napojeny přes připojovací potrubí do hlavního svislého svodu DN 100. Hlavní kanalizační svody budou odvětrány mimo objekt a ukončeny ventilační hlavicí. Svislé svody splaškové kanalizace budou přes jednotlivé ležaté větve zaústěny do hlavního ležatého společného svodu KG - PVC 100/125. Tento svod je veden pod prostory novostavby.

Hlavní kanalizační svod PVC 125/150 je zaústěn do nově zřízené revizní šachty DN 1000. Typová šachta bude osazena na pozemku investora.

Veškeré splaškové vody z objektu novostavby budou likvidovány nově navrženou samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 (KAMENINA) do nově navrhované veřejné kanalizační stoky KAMENINA DN 300, která bude vedena před pozemkem.

Při průchodu potrubí splaškové kanalizace pod základovou deskou, bude zaručen minimální odstup kanalizačního potrubí od nosné desky min. 50 mm (z důvodů kompenzace). Při průchodu základem budou použita pískovaná hrdla KGAMS. Z důvodů rozdílné tepelné roztažnosti nesmí být průchod zabetonován.

Bilance splaškových vod objektu zázemí.

Celkový počet výtoků 0,3 l/s	4
Celkový počet výtoků 0,2 l/s	24
Celkový počet výtoků 0,1 l/s	1
Celkový počet maximálních výtoků 1,6 l/s	12

Výpočet průtoku ze zařízení předmětů (l/s)	1,04
Výpočet maximálního průtoku ze zařízení předmětů (l/s)	2,68
Celkové množství splaškových vod ze zařízení předmětů (l/s)	3,72
Vypočtené množství odváděných splaškových vod (l/s)	3,72
Veřejná přípojka - kam 150 (splašková)	
Maximální průtok navrženou přípojkou při sklonu min. 2,5 % je	44,75
Maximální rychlost kanalizační přípojkou (m/s)	1,81
	VYHOVUJE
Splaškové vody vychází z potřeby pitné vody (max.) (m3/den)	3,00
Předpokládané množství splaškových vod za rok (m3/rok)	480

Dešťová kanalizace

Veškeré dešťové vody ze střechy novostavby objektu (jednotlivé svody D1 – D3) budou svedeny do navržené akumulční nádrže Columbus Glynved LILLO o min. objemu 3.000l, která bude osazena na pozemku investora. Na jednotlivých střešních svodech budou na úrovni UT osazeny lapače střešních splavenin HL 100/125. Akumulační jímka dešťových vod Columbus je monolitické konstrukce, vyrobené v rotačních formách z kvalitního polyetylenu. Masivní žebrová konstrukce bez jakýchkoliv svárů zaručuje dokonalou statickou pevnost a těsnost. Nádrž není třeba obetonovávat a je pojízdná osobními auty. Přepad z nádrže bude zaústěn drenážním potrubím (PP - plnoděrované DN 150) do vsakovacího tělesa (viz výkresová část).

Akumulovaná dešťová voda bude sloužit automatické závlivce zelených ploch a k samotnému splachování jednotlivých klozetů a pisoárů.

Dešťová voda ke splachování bude využívána ke splachování 40 osobami a to hlavně od (zhruba) začátku května do konce září. Zbytek roku bude objekt zázemí využíván pouze nárazově. Přesné časy využití dešťové vody záleží samozřejmě na aktuálním počasí, to podmiňuje návštěvnost koupaliště a s tím i zázemí.

Havarijní přepad z akumulční jímky bude sveden nově navrženou samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 (PVC KG) do nově navrhované veřejné dešťové kanalizace, která bude vedena před pozemkem.

Dešťová kanalizace mimo objekt uložená pod přilehlý terén před akumulční jímkou je navržena z hrdlového potrubí PVC systému KG (SN4). Potrubí bude ukládáno podle technického návodu výrobce na pískové lože s předepsaným hutněním pískového obsypu a zásypu vykopanou zeminou.

Do splaškové a dešťové kanalizace nesmí být vylévány žádné chemické látky, benzíny, oleje, apod.

Ekologické využití dešťových vod bude zabezpečovat automatický systém. Automatický modul čerpadla dešťové vody ($P_i \text{ max.} = 1,75 \text{ kW}$). Veškeré dešťové vody ze střechy objektu budou svedeny do plastové jímky s objemem min. 3,0 m3. Nádrž bude vybavena vtokem opatřeným vírovým filtrem, bezpečnostním přelivem s vyústěním havarijním přepadem do samostatné přípojky dešťové kanalizace.

V samotné nádrži bude osazen přepadový sifon a ochrana proti drobným hlodavcům a samotný plovoucí odběr. Plovoucí odběr zaručuje, že voda se odsává pouze z vrstvy čisté užitkové vody. K udržení nízkého podílu organických částic se doporučuje kvalitní filtrace vody. Používají se jemné filtry s průměrem 0,2 – 1,0 mm. V automatickém režimu se kontroluje pomocí hladinoměru stav vody v nádrži. Klesne-li voda pod minimální hladinu, zajistí automatický modul doplňování z rozvodů pitné vody. Tlak vody v rozvodech užitkové vody zajistí čerpadlo s expanzní nádobou, které

je osazeno v technologické místnosti mezi samotnými odběry a akumulací nádrží. Čerpadlo má výtlačnou výšku min. 55,0 m.

V systému nesmí být žádné přímé spojení mezi rozvodem užitkové vody a systémem pro pitnou vodu.

Vzduchotechnika

Dle způsobu úpravy vzduchu jsou vzduchotechnická zařízení navržena takto:

V jednotlivých koupelnách (prostor sprch pro muže a ženy) bude osazen trubkový odtahový ventilátor s výkonem min. 500 m³/hod. Odtah bude proveden přes obvodovou stěnu do volného prostoru.

Samotné sociální zázemí (WC kabinky, bezbariérové WC a koupelna personálu) bude větrána odtahovým ventilátorem s výkonem min. 800 m³/hod.

Odtah bude proveden přes obvodovou stěnu do volného prostoru. Odtah znehodnoceného vzduchu z kuchyní (2x digestoř) bude odvedeno samostatným společným potrubím mimo objekt přes obvodovou stěnu.

O - Odvod vzduchu - vzduch bude nuceně odváděn do venkovního ovzduší. V prostorách sociálního zařízení, koupelen, sprch, technické místnosti apod. bude instalováno podtlakové větrání tak, aby se zabránilo šíření vznikajících škodlivin do okolních prostor a do prostoru chodby a obytných místností. Odpadní vzduch bude vyveden mimo samotné prostory objektu nad střešní objekt.

Parametry přípojných bodů vzduchu:

Větrání prostor na zařizovací předmět: umyvadlo	30 m ³ /h sprcha 75 m ³ /h
klozet	50 m ³ /h

Odvod vzduchu hygienického zázemí: 1.NP odtah přes obvodovou stěnu Relativní vlhkost v řešených prostorách: min. 30%

max. 65%

Teplota přiváděného vzduchu – léto: Tpl = te = 28°C

Teplota přiváděného vzduchu – zima: Tpz = zima -15°C

Dispoziční externí tlak: Pext = 100 Pa

Hygienické zázemí bude větráno nuceně, odpadní vzduch je odváděn do venkovního prostoru, mimo samotný objekt. Na potrubí za ventilátorem bude osazena zpětná klapka (popř. bude integrovaná v samotném ventilátoru). Odvodní elementy (talířové ventily umístěné v podhledu) budou napojeny pomocí ohebných hadic na kruhového spiro potrubí.

Množství odváděného vzduchu je dáno dávkou na zařizovací předmět dle hygienických norem. Náhrada vzduchu bude přes dveřní mřížku nebo netěsné dveře bez prahu (dodávka stavby). Půdorysná poloha koncových elementů může být upravena dle situace na stavbě.

Vzduchotechnické potrubí

V objektu bude vzduch dopravován kruhovým SPIRO potrubím. Potrubí bude zavěšeno na závěsech s roztečí max. 1,5 m dle velikosti potrubí. Vzduchovody na závěsech, podpěrách či konzolách budou podloženy gumou. Veškeré odbočky,

rozbočky a nástavce jsou opatřeny regulačními plechy umožňujícími vyregulování množství vzduchu v daném uzlu.

Koncové přívodní a odvodní elementy, osazované do podhledu, budou na VZT kanály (z důvodu vzájemné koordinace s ostatními podhledovými elementy – svítidla, apod.) napojeny pomocí ohebných hadic. Délka ohebné hadice je vždy max. 1,0 m.

Tepelná vytápění

Tepelné ztráty byly vypočteny dle ČSN EN 12831, ČSN 730540, Vyhlášky č. 291/2001 Sb. a STN 730540 v tomto stupni projektové dokumentace obálkovou metodou – pro celý objekt novostavby objektu. Celková tepelná ztráta celého objektu novostavby pro průměrnou vnitřní teplotu 20°C činí cca 8,2 kW. Jednotlivé odporové součinitele „U“ byly dodány projektantem stavební části a vyhovují i doporučeným hodnotám současných norem a směrnic.

V prostorách odpočívárny (m. 1.01) budou osazena krbová kamna s uzavřenou spalovací komorou s účinností min 70% a výkonem 6,0 kW. Odkouřená krbových kamen bude řešeno systémovým řešením nad střechu objektu.

Jako doplňkové vytápění jednotlivých prostor budou sloužit elektrické přímotopné infra tělesa, která budou osazena nad jednotlivými vstupními dveřmi do daných prostor. Z hygienických důvodů budou dále použity elektrické topné rohože v prostorách koupelen a v prostorách odpočívárny před okny a v prostoru kuchyňských linek a baru.

Příprava teplé vody pro koupelny (celkem 6 sprchových kojí) bude řešena dvojicí elektrických akumulárních zásobníků o celkovém objemu min. 1.000l. Pro koupelnu personálu bude osazen el. zásobník o objemu 80l a v prostorách baru u skladu bude osazen elektrický průtokový ohříváč o objemu 5l.

Výpočet potřeby tepla:

1.NP	potřeba tepla na vytápění 9,2 MWh/rok
	potřeba tepla na přípravu TV 16,0 MWh/rok

Regulace ústředního vytápění

Chod jednotlivých lokálních zdrojů tepla pro dané prostory bude řízeno prostorovým termostatem, který bude nastaven na danou teplotu dle projektové dokumentace. Příprava TV bude řízena dle požadavku na daný odběr.

Slaboproud

Na hlavní přístupové cestě bude instalována zemní krabice pro připojení k internetu. Poskytoval internetu, který objekt přes zemní krabici Sp1 vzejde z výběrového řízení (bude řešeno v další etapě revitalizace koupaliště). Z SP1 bude do objektu zavedena zafukovací chránička průměru 40mm, která bude ukončena v technické místnosti ve skříni RACK.

Pro připojení k internetu se předpokládá použít optický kabel s 12 vlákny. V RACK bude osazen převodník a napájecí zdroj.

Z RACK budou vyvedeny kabely UTP cat6 do prostoru odpočívárny, kde bude pod stropem osazen WiFi router. Případě zájmu mohou být z RACK napojeny další zařízení kabely UTP cat6, jako například počítače, kasy, tiskárny a podobně.

V RACK bude instalován vestavný počítač (v blízkosti bude instalován monitor, klávesnice, myš) pro záznam video záznamu a externí harddisk s kapacitou 0,5 TB. Počítač bude vybaven nezbytným softwarovým vybavením.

Z RACK bude vyveden kabel UTP cat6 zatažený do ochranné trubky ven mimo objekt. Trasa povede přes komunikaci do rohu prostoru pro stany, kde bude na 6m

stožáru instalována IP venkovní kamera. Kamera musí být uzpůsobena pro snímání v noci.

Silnoproud

Změna sítě z TN-C na TN-S, tj. rozdělení vodiče PEN na samostatný ochranný vodič PE a samostatný pracovní vodič N, bude provedena v okružové rozvodnici RO osazené v technické místnosti. Po rozdělení vodiče PEN na PE a N se tyto vodiče již nikde nesmí spojit. Bod rozdělení bude spojen s přípojnici hlavního pospojování PHP pod RO u podlahy. Provedení hlavního pospojování stejně jako ochrana před úrazem elektrickým proudem bude dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2 a ČSN 33 2000-5-54 ed.3.

V budově musí být do tzv. přípojnice hlavního pospojování PHP připojeny tyto vodivé části: ochranný vodič, uzemňovací přívod nebo hlavní ochranná spojka, rozvod potrubí, kovové konstrukční části. Vodivé části přicházející do budovy z venku musí být pospojovány co možná nejbližší k jejich vstupu do budovy. Na přístupném místě musí být umístěny spojky, ve kterých je možno uzemňovací přívod odpojit. Taková spojka musí být odpojitelná pouze za pomoci nástroje, musí být mechanicky pevná a musí umožňovat údržbu spoje. Průřezy vodičů a hlavního pospojování nesmějí být menší než polovina největšího průřezu použitého ochranného vodiče instalace. Nejmenší dovolený průřez je 6mm². Průřez však nemusí být větší než 25mm², pokud je vodič pospojování z mědi.

Prostory umývací budou provedeny dle ČSN 33 2000-7-701 ed.2, včetně kuchyňské linky.

Určení minimálního krytí elektrických přístrojů dle ČSN 33 2000-5-51 ed.3 jsou stanoveny pro všechny v tabulce.

Elektroinstalace se provede kabely CYKY uloženými pod omítkou nebo v podlaze; podle druhu podkladu, prostředí a požadavku investora.

Okružové rozvodnice RO budou vybavena hlavním vypínačem 3x63A. Za hlavním vypínačem bude osazena kombinovaná ochrana proti přepětí SPD typu T1+T2. Následovat bude jištění a odpojovací stykač ovládaný tlačítkem TOTAL STOP, které po stisknutí odpojí celý objekt od elektrického napětí. Tlačítko TOTAL STOP bude osazeno na chodbě v místnosti 1.04 naproti dveřím do odpočívárny. Tlačítko bude vybaveno výstražnou tabulkou „POZOR – VYPNI V NEBEZPEČÍ“.

V RO budou osazeny proudové chrániče s hodnotou 3x25A/0,03A, přes které budou napojeny veškeré vývody, včetně ohřevu vody, osvětlení a jištění venkovních zásuvek pro stany a karavany.

Na přechodu mezi požárními úseky budou použity protipožární kabelové průchodky.

Instalační přístroje a spotřebiče se instalují dle příslušných ČSN a dle návodů jednotlivých výrobců přístrojů, spotřebičů. Všechny použité elektrické předměty a zařízení musí být schváleny Elektrotechnickým zkušebním ústavem v Praze a musí mít ochrannou značku ESČ, případně jinou autorizovanou zkušebnou EU, jinak je nelze použít.

Elektrické předměty a zařízení musí vyhovovat prostředí, ve kterém budou umístěny – instalovány. Elektrická zařízení v hořlavých látkách a na nich se instalují dle ČSN 33 2312. Rozvodky, krabice, přístroje a svítidla se oddělí od hořlavých látek nehořlavou a tepelně izolující podložkou o síle minimálně 5mm; u el. rozvodnic a spotřebičů o síle 10mm. Jinak použité kabely, vodiče, lišty, přístroje a rozvodky musí být v provedení pro montáž do hořlavého podkladu.

Spojení okružové rozvodnice RE a ekvipotenciální přípojnice (PHP) bude provedeno vodičem CY25žž. PHP bude spojeno se soustavou zemnění domu.

Zásuvky, boiler a obvody vytápění budou jištěny jističem 1x16A/B, světelné obvody budou jištěny jističem 1x10A/B, zásobníky ohřevu vody a sporákové kombinace budou jištěny jističi 3x16A/B a jištění vedení pro karavany bude mít hodnotu 3x20A/B.

Řešení je detailně popsáno v samostatné části D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

výčet technických a technologických zařízení.

Řešení je detailně popsáno v samostatné části D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

- Detailně řešeno v samostatné části D.1.3. POŽÁRNĚ - BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi a vyhovuje platným normám pro zateplení budov. Stavba neobsahuje žádné technologie zvyšující nebo snižující okolní teplotu ovzduší nebo podzemních vod. Neobsahuje též žádné zdroje technologického hluku ani zdroje nebezpečného záření. Veškeré stavební konstrukce splňují požadavky ČSN 73 0540-2 – Tepelná ochrana budov.

PENB se nemusí zpracovávat v případě, že se jedná o objekt s energeticky vztažnou plochou do 250 m², kdy odhadovaná spotřeba energie je nižší než 25 % spotřeby energie, k níž by došlo při celoročním užívání.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

SO.A zázemí

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavbu, vyhl. č. 269/2009 a vyhl. č. 431/2012 kterou se mění vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky, jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

Větrání bude zajištěno přirozeně otevíravými částmi oken, v místnostech toalet a sprch bude použito nucené větrání. Odvod vzduchu je na fasádu. Vzduch z digestoří bude odsáván také na fasádu.

Denní osvětlení a proslunění bude zajištěno navrženými prosklenými plochami výplní otvorů. Umělé osvětlení bude zajištěno jednotlivými svítidly dle projektu elektroinstalace v části D.1.4.e.

Zásobování vodou je řešeno pomocí vodovodní přípojky z areálového vedení na koupališti.

Všechny druhy produkovaných odpadů budou do doby odvozu shromažďovány v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcí vyhláškou o podrobnostech nakládání s odpady. Případný nebezpečný odpad bude skladován v samostatných nádobách, ty budou označeny předepsanými štítky s uvedením druhu skladovaného odpadu a vybaveny identifikačními listy nebezpečných odpadů.

Stavba nebude mít vzhledem ke svému charakteru negativní vliv na životní prostředí (z hlediska vibrací, hluku, prašnosti a dalších faktorů).

Kontejnerové apartmány jsou vybaveny otvíravými okny, které zajišťují přirozené větrání, vytápění je zajištěno osazenou klimatizační jednotkou. Kontejner bude napojen na vodovod i splaškovou kanalizaci.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Dne 5. 2. 2020 byla provedena terénní činnost a měření objemové aktivity radonu v půdních vzduchu. Měření provedl pan Radek Malec, posudek zpracoval Mgr. Michal Sochor. Celkem bylo provedeno 16 vzorků. Celá stavební plocha byla zařazena do kategorie středního radonového indexu pozemku. Navržená protiradonová ochrana se skládá z hydroizolačního souvrství z asfaltových pásů v provedení protiradonovém a v 1.třídě kategorie těsnosti (všechny prostupy plynotěsné) a odvětráním podloží nad zelenou střechu objektu.

Kontejnery jsou osazeny cca 250 mm nad terénem. Mezi terénem a kontejnerem je dostatečná vzduchová mezera, která slouží proti přenosu radonu z podloží do objektu.

b) ochrana před bludnými proudy,

Korozní průzkum a monitoring bludných proudů nebyl proveden, jedná se o běžnou stavbu, která není podsklepena. Významné namáhání bludnými proudy se nepředpokládá. Více viz. projektová část D.1.4.e. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB - elektroinstalace.

Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá.

ochrana před technickou seizmicitou,

V okolí se nenachází zdroje technické seizmicity, ochrana před technickou seizmicitou není uvažovaná.

Vzhledem k umístění stavby se nepředpokládá.

ochrana před hlukem,

V okolí objektu vede se nenachází zdroj hluku.

Platí výše uvedené.

protipovodňová opatření,

Jelikož se stavba nenachází v záplavové oblasti, nejsou potřeba žádná protipovodňová opatření.

Protipovodňová opatření nejsou potřebná, ale v rámci stavby je potřeba respektovat stávající trasy potůčků a vývěrů a nebránit jim v průchodu dotčeným územím.

ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Žádné jiné vnější negativní účinky z okolí nejsou známy.

Platí výše uvedené.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

SO.A – zázemí

napojovací místa technické infrastruktury,

Novostavba bude napojena na tyto inženýrské sítě:

- Elektro - ze stávajícího betonového sloupu St.1 bude proveden svod kabelem AYKY 4x25 do pojistkové skříně osazené na sloupu a vybavené pojistkami 3x63A. Po sloupu bude proveden svod do země kabelem CYKY 4x16, který bude do výšky 2,5m chráněn mechanickou ochranou. Vedle sloupu bude osazen nový dvousazbový elektroměrový pilíř RE. V pilíři bude osazen hlavní jistič před elektroměrem s hodnotou 3x50A/B. Rozvaděč RE bude veřejně přístupný a před ním bude zřízena zpevněná plocha na délku pilíře a min šíří 0,8m.

Veřejné osvětlení má vlastní měření a ovládání, které není součástí této dokumentace elektroinstalace. Ze stávajících rozvodu VO na sloupu St.1 bude proveden svod do pojistkové skříně osazené na sloupu a vybavené pojistkami 2x10A. Po sloupu bude proveden svod do země dvojicí kabelů CYKY 3x2,5, který bude do výšky 2,5m chráněn mechanickou ochranou. Na tyto rozvody bude napojeno nové veřejné osvětlení. Stávající hlavní jistič před elektroměrem veřejného osvětlení bude zachováno.

- vodovodní přípojka – stávající vnitroareálová přípojka koupaliště bude nahrazena novou, napojovací místo zůstává ve stávající strojovně koupaliště

- kanalizační řad – bude zbudován nový kanalizační řad a nové kanalizační přípojky, řad bude napojen na stávající řad SČVAK před domem č.p. 852 v ulici U Koupaliště. Řešení kanalizace je detailně zobrazeno v samostatné části SO.D sítě - D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

- dešťová kanalizace – objekt bude napojen na dešťovou kanalizaci „Skalka“, napojovací místo je při severovýchodní hraně objektu SO.A.

- sdělovací vedení – napojení na sdělovací vedení bude realizováno až v další etapě projektu revitalizace koupaliště, v této etapě je pouze připravena zemní krabice s chráničnou vedoucí do technické místnosti v objektu SO.A.

přípojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

- podzemní přípojka nízkého napětí (ČEZ) –Ze stávajícího betonového sloupu St.1 bude proveden svod kabelem AYKY 4x25 do pojistkové skříně osazené na sloupu a vybavené pojistkami 3x63A. Po sloupu bude proveden svod do země kabelem CYKY 4x16, který bude do výšky 2,5m chráněn mechanickou ochranou. Vedle sloupu bude osazen nový dvousazbový elektroměrový pilíř RE. V pilíři bude osazen hlavní jistič před elektroměrem s hodnotou 3x50A/B. Rozvaděč RE bude veřejně přístupný a před ním bude zřízena zpevněná plocha na délku pilíře a min šíří 0,8m.

- vodovodní přípojka – stávající vnitroareálová bude nahrazena novou typu IPE D 40 x 3,7, vedena ve stejné stopě jako stávající, délka 55 m.

- kanalizační řad (napojení na řad SČVAK) – kamenina DN300, spád dle situace, délka 229 m

- dešťová kanalizace – PVC KG DN150, spád 3%, délka 2 m.

- sdělovací vedení – neřeší se

Při provádění stavby nového kanalizačního řadu v oblasti napojení na stávající vedení je nutné se řídit podmínkami dle přiloženého vyjádření společnosti CETIN, výňatek viz níže: „V oblasti stavby se nachází naše podzemní i nadzemní vedení, které požadujeme respektovat ve stávajícím umístění a chránit před poškozením. Nad trasou a v ochranném pásmu našeho vedení nesmí dojít ke snížení, či zvýšení stávající nivelety terénu. V místě kolize stavby IS s naším podzemním vedením požadujeme dodržet ČSN 73 6005. Po odkrytí našeho vedení doporučujeme stavebníkovi provést taková opatření, aby nedošlo k poškození našeho vedení ani náhodným způsobem (pažení výkopů, výstavba mechanické ochrany na našem vedení, zavěšení kabelové trasy, atd?). Veškeré práce v ochranném pásmu našeho

vedení musí být prováděny pouze ručně tak, jak je požadováno ve výše uvedeném Vyjádření o existenci sítí elektronických komunikací. Před záhozem a při každé kolizi stavby s naším vedením požadujeme přizvat k jeho kontrole (p. Kodýtek tel.: 606 757 131). O provedené kontrole bude naším pracovníkem proveden zápis do stavebního deníku, který bude kontrolován při kolaudačním řízení stavby. Pokud by při této stavbě došlo k dalším kolizím s naším vedením, které by požadovali jak výstavbu ochrany na našem vedení, tak případnou překládku požadujeme, aby stavebník ještě před vydáním povolení stavby projednal způsob technického řešení těchto kolizí s oddělením ochrany sítí (p. Kodýtek tel.: 606 757 131).

SO.B – změna stavby před dokončením

- splašková kanalizace:

Nové apartmány budou napojeny na dvě stávající šachty, které jsou součástí areálové kanalizace. Stávající kanalizační šachty mají označení RŠS1-1 a RŠS2-1. Místa pro napojení na stávající kanalizaci budou ověřena na stavbě. Pro napojení apartmánu bude vybudováno několik kanalizačních stok S1-S5 o dimenzi DN125 a DN150. Minimální spád kanalizačních stok bude 2,0%.

Každý apartmán bude napojen na samostatnou kanalizační přípojku o dimenzi DN125. Minimální spád kanalizačních přípojek bude 2,0%.

- vodovod:

Nový areálový vodovod bude napojen na stávající areálový vodovod v nové vodoměrné šachtě, která nahradí stávající vodoměrnou šachtu. Každý apartmán bude napojen na samostatnou vodovodní přípojku o dimenzi PE100RC sdr11 40x3,7 mm. Každá vodovodní přípojka bude ukončena hlavním vnitřním uzávěrem o dimenzi DN32.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

SO.A zázemí koupaliště a kempu

Objekt novostavby zázemí koupaliště je dopravně napojen na ulici U Koupaliště a na ulici Spálená. Z dopravního hlediska se na koupališti situace nemění - parkování je uvažováno na městském parkovišti při ulici Spálená a dále na zpevněné ploše mezi ulicemi Spálená a Kunratická stezka. Bezbariérový přístup je zajištěn z ulice U Koupaliště.

SO.B kemp

Kemp je dostupný z ulice U Koupaliště a také po nově zbudované pěší cestě SO.C. Parkování je uvažováno na městském parkovišti při ulici Spálená a dále na zpevněné ploše mezi ulicemi Spálená a Kunratická stezka. *Napojení zůstává dle původního řešení.*

SO.B cesty

Parkovací stání pro obytné vozy je dopravně napojeno na ulici Spálená.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Všechny stavební objekty jsou napojeny na ulici Spálená, která dále vede směrem do centra České Kamenice.

doprava v klidu,

Doprava v klidu se vzhledem k zachování charakteru provozu koupaliště nemění. Pro parkování návštěvníků kempu a koupaliště se o nadále počítá s parkováním na městském parkovišti při ulici Spálená (p.č. 2680) a dále na zpevněné ploše mezi

ulicemi Spálená a Kunratická stezka. (p.č. 1729, 85/2). Vzhledem ke svojí poloze ve struktuře města je koupaliště dobře přístupné pěšky.

pěší a cyklistické stezky.

Vznikne nové pěší propojení vedoucí z jihu podél potoka SO.C, dále zůstává celý areál koupaliště napojen na prodloužení ulice Spálená vedoucí jižně nad koupalištěm a zároveň na žlutou a zelenou trasu KČT.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

SO.A - zázemí Jedná se o výkopové práce nutné pro realizaci objektu zázemí. SO.B – kemp Budou vytvořeny nové kamenné terasy sypané pískem pro umístění stanů.

SO.B v rámci změny stavby budou vybudovány nové opěrné zdi a základové konstrukce pro osazení obytných kontejnerů.

b) použité vegetační prvky,

V rámci kempu SO.B budou doplněny keře a květiny, konkrétní druhy a místa budou vybrány v další fázi projektové dokumentace.

c) biotechnická opatření.

- Na stavbě nejsou navržena žádná biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba je navržena tak, aby byly dosaženy obecné zásady ochrany životního prostředí. Zamýšlené druhy činnosti a jejich rozsah neznečišťují a nepoškozují prostředí, jeho jednotlivé složky, organismy a místní ekosystém. Z objektu nebudou vypouštěny žádné škodliviny do okolí.

Odpady vzniklé při výstavbě se budou likvidovat zákonným způsobem dle plánu likvidace odpadů zodpovědnou firmou s náležitým oprávněním. Směsný domovní odpad vzniklý v průběhu stavby doporučujeme likvidovat podle místních podmínek jeho třídění.

Tuhý domovní odpad bude shromažďován do sběrné nádoby a odvážen na skládku oprávněnou organizací. Zateplení objektu bude provedeno v souladu se zákonem o hospodaření s energiemi a vyhovuje platným normám pro zateplení budov. Stavba neobsahuje též žádné zdroje nebezpečného záření. Bude-li během provozu použito omezeně nebezpečných látek, budou tyto odpady ukládány a likvidovány v souladu s návody k použití. Stavba též nemá žádné negativní vlivy na obyvatelstvo.

Přechodná hluková zátěž při realizaci stavebních prací vzniká z použití stavební mechanizace a bude omezena na minimum. Práce nebudou prováděny v době nočního klidu.

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 541/2020 a souvisejícími právními předpisy zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 sb. a 383/2001 Sb. Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžádají. Odpady se primárně recyklují a dále využívají. Realizační firma musí mít smluvně zajištěné ukládání odpadů před započítím stavby.

Při stavbě objektu vzniklý odpad bude roztríděn a odvezen a ekologicky uložen na skládce. Jedná se konkrétně o následující kategorie odpadu (Kategorizace odpadů dle Vyhl. č. 381/2001 Sb.):

KÓD	NÁZEV	KATEG. ODPADU	ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ	MNOŽSTVÍ–ODHAD (t)
170504	zemina vytěžená z výkopků	O	pozemek investora	2840
170107	směsný stavební odpad	O	odvoz na skládku	10
170604	zbytky izolačních materiálů	O	odvoz na řízenou skládku	0,2
170201	dřevo	O	odvoz na skládku inertního odpadu případně využití jako palivového dříví	3
170405	železo a ocel	O	dvůr sběrných surovin	2
170203	plasty, izol. folie	O	odvoz na řízenou skládku	0,2
200127	barvy a lepidla	N	odvoz na řízenou skládku	1

Zodpovědnou osobou za likvidaci odpadů ze stavby je investor, který ji může smluvně přenést na dodavatele stavby nebo jinou firmu, zabývající se touto činností. Ve smlouvě o likvidaci odpadů musí být výslovně uvedeny názvy a kódy likvidovaných odpadů.

Provozem stavby bude vznikat odpad viz bod B.2.1.h. Odvoz odpadu bude zajišťovat organizace, která se zabývá svozem domovního odpadu.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá žádný výrazný vliv na okolní přírodu a krajinu. Na pozemcích se nenacházejí památné stromy. Stavba není na území s výskytem chráněných živočichů ani rostlin.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Nově navrhovaný objekt a plochy nemají vliv na soustavu Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení a stanovisko EIA se na tento typ stavby za daných podmínek nepožaduje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stávající ochranná a navrhovaná bezpečnostní pásma týkající se nových přípojek vodovodu a kanalizace jsou stanovena příslušnými správci sítí a dotčenými orgány v jednotlivých vyjádřeních, která jsou přiložena v dokladové části.

Ochranná pásma inženýrských sítí

Vodní zdroje určené pásmo hygienické ochrany

Stokové sítě (kanalizace) do DN 500 1,5 m od okraje půdorysných rozměrů

Stokové sítě (kanalizace) nad DN 500 2,5 m od okraje půdorysných rozměrů

Telekomunikační sdělovací kabely 1 m od krajního kabelu

Vodovodní řady a kanalizační stoky do DN 500 1,5 m od vnějšího okraje potrubí

Vodovodní řady a kanalizační stoky nad DN 500 2,5 m od vnějšího okraje potrubí

Elektro nadzemní vedení – 1 kV do 35 kV 7 m od krajního vodiče

Elektro nadzemní vedení – 35 kV do 110 kV 12 m od krajního vodiče

Ochranné pásmo vodovodních řadů a kanalizačních stok je vymezeno ČSN 736005, ČSN 733050 a zákonem 274/2001 Sb. Ochranné pásmo vedení do 22 kV je určeno zákonem ČSN EN 50110 – 1.

Bude doplněno na základě vyjádření správců sítí v rámci projednávání DOSS.

Návrh stavby v maximální možné míře respektuje existující sítě, v případě realizace stavby v ochranných pásmech inženýrských sítí budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

V rámci stavby bude dbáno zvýšené opatrnosti vůči inženýrským sítím. Veškeré sítě budou před zahájením výkopových prací vytyčeny.

Podmínky jednotlivých správců pro práce v ochranných pásmech jsou součástí jejich vyjádření (viz příloha E - dokladová část).

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Řešení stavby nevyžaduje žádné zvláštní ani jiné nároky na zvýšenou ochranu obyvatelstva.

Zásady požární ochrany a ochrany před úrazem elektrickým proudem, před bleskem a proti impulsnímu přepětí jsou popsány v částech B.2.8 a B.2.11 této souhrnné technické zprávy.

Během realizace stavby a při opravách zajistí bezpečnost práce dodavatel stavby případně stavebník. Staveniště bude řádně zabezpečeno proti možnému úrazu osob. Staveniště bude oploceno provizorním oplocením. Následně dojde k řádnému zabezpečení proti neoprávněnému vstupu cizích osob na pozemek označením výstražnými cedulemi a vybudováním dočasných zábran.

Stavba nebude pro provedení navrhovaných stavebních úprav pro obyvatelstvo nebezpečná, ani není určena pro ochranu obyvatelstva. Obyvatelé v případě ohrožení budou využívat místní systém ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Na staveniště bude instalován staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody v sousedním objektu strojovny koupaliště v majetku investora, rozvaděč bude mít samostatné měření. Pitná voda bude dodávána z přípojky vedoucí z objektu strojovny koupaliště. Přípojka bude osazena vlastním měřením.

b) odvodnění staveniště,

Na pozemku nejsou příznivé podmínky pro vsakování viz. IGP. Během výstavby je nutné stavební jámu průběžně odčerpávat až do chvíle, kdy bude spodní stavba bezpečně hydroizolačně uzavřena proti nepříznivému působení spodní vody. Znečištěná voda ze stavby se musí nechat protéct sedimentační nebo retenční jímkou a nechat pevné částice usadit. Již vyčištěná voda se napojí na kanalizační přípojku, která bude do budoucna sloužit pro nový objekt. Nebude docházet k odtoku povrchových vod na sousední pozemky ani na zpevněné komunikace.

Vzhledem k charakteru staveniště musí být výkopy pro kruhové základové patky vyvrtány a bez prodlevy plněny betonem, aby nedošlo k jejich zatopení vodou. Vrtání musí být prováděno v rámci možností precizně – dbát na to, aby na dně jámy nebyl po vrtu zbylý výkopek, ale byly provedeny základové patky odpovídající hloubkám založení na tuhé konzistenci.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Dopravní infrastruktura

Stavba bude napojena na ulici U Koupaliště.

Vodovod

Pitná voda bude dodávána z přípojky vedoucí z objektu strojovny koupaliště. Přípojka bude osazena vlastním měřením.

Staveništní kanalizace

Pro účely ZS bude použito chemické WC. Likvidace splaškových vod bude řešena pravidelným odvozem společností zajišťující servis mobilních toalet a sprch pravidelně v cyklu nejméně jedenkrát za čtrnáct dnů.

Elektro

Na staveništi bude instalován staveništní rozvaděč, který bude napojen na stávající rozvody v sousedním objektu strojovny koupaliště v majetku investora, rozvaděč bude mít samostatné měření.

Více viz výkres - C.4 situační výkres ZOV

Detailní řešení ZOV bude zpracováno realizační firmou

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro realizaci stavby a skladování stavebních materiálů budou použity pozemky p.č. 1720/2, 1726/5, 1726/7, 1722/3 a 1221 v majetku investora. Zázemí pro stavební zaměstnance bude v provizorních objektech zařízení staveniště na pozemku stavby p.č. 1726/5 a 1726/7.

Po dobu provádění stavby nesmí být okolní prostor ovlivňován nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad mez, stanovenou v Nařízení vlády o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací č. 272/2011 Sb. (hladina hluku ze stavební činnosti nesmí přesáhnout ve venkovním prostoru hodnotu 65 dB v době od 7 do 21 hodin a v době od 21 do 7 hodin hodnotu 45 dB).

Při skladování výkopků, stavebního materiálu, strojů atd. nesmí být zasáhnuto do ochranných pásem stávajících propustek z bazénu a z pramenů na koupališti a dalších podzemních vedení v lokalitě.

ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno s využitím systému dočasného oplocení a to především ve styku s veřejným prostorem. Vzhledem k charakteru stavebního pozemku nebude nutné stavbu oplotit ze všech stran, protože je prostor jasně plotem koupaliště.

maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Netýká se.

požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Netýká se.

maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady vzniklé stavební činností musí být předány pouze oprávněným osobám, tj. těm, kterým byl udělen souhlas příslušným KÚ k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo k výkupu příslušného druhu odpadu. Odvoz podle vyhlášky č. 294/2005 Sb. o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu.

Likvidace odpadu

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů. V rámci předání a převzetí díla zhotovitel doloží způsob likvidace a uložení odpadu příslušným protokolem.

Realizační firma musí provést likvidaci odpadů vzniklých při výstavbě v souladu se zákonem 541/2020 a souvisejícími právními předpisy zejm. vyhlášky MŽP 381/2001 sb. a 383/2001 Sb. Veškeré odpady z činnosti při výstavbě vzniklé je nutno likvidovat na k tomu určených místech a takovéto chování dokladovat objednateli a dalším kompetentním orgánům, které si to vyžádaly či vyžádají. Odpady se primárně recyklují a dále využívají. Realizační firma musí mít smluvně zajištěné ukládání odpadů před započítáním stavby. Tabulka odpadů vznikajících během výstavby viz. bod B.6 a) a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Zemní práce budou prováděny v potřebném rozsahu pro zhotovení základových konstrukcí a přípojek. Na staveništi bude zřízena mezideponie odstraněné zeminy, část zeminy se použije na terénní úpravy a část bude převezena na skládku zeminy určenou stavebním úřadem. Návrh počítá zemními pracemi v odhadovaném množství 1450 m³ (všechny stavební objekty).

Výkopek ze základových patek pro kontejnery a opěrné zdi bude odvážen na skládku vzhledem k nevhodnému složení nebude na stavbě nijak využíván.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Během výstavby nesmí dojít k porušení platných předpisů a norem v oblasti ochrany životního prostředí. V průběhu realizace dojde k dílčímu zhoršení životního prostředí, které je nutné eliminovat potřebnými opatřeními. Největší zátěží bude zvýšená prašnost a hlučnost. Prováděcí firma musí dodržovat a dbát všech předpisů a podmínek ochrany životního prostředí při výstavbě. Projektant doporučuje při výběru dodavatele stavby vzít v úvahu úroveň strojního vybavení vybírané organizace (stáří a typy stavebních strojů, zkušenosti z praxe v této otázce) včetně atestů materiálů dodaných subdodavateli.

Ochrana proti hluku a vibracím

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného zdroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit ochranu pasivní (kryty, akustické zástěny apod.). Chráněným venkovním prostorem stavby se rozumí prostor 2 metry okolo obytných domů, rodinných domů, staveb pro školní a předškolní výchovu a pro zdravotní a sociální účely, jakož i funkčně obdobných staveb. Chráněným vnitřním prostorem staveb se rozumí obytné a pobytové místnosti, s výjimkou místností ve stavbách pro individuální rekreaci a ve stavbách pro výrobu a skladování. Hlukem se rozumí zvuk, který může být škodlivý pro zdraví a jehož hygienický limit stanoví prováděcí právní předpis, prováděcím předpisem je v tomto případě Nařízení vlády č.148/2006 Sb.. Vibracemi se rozumí vibrace přenášené pevnými tělesy na lidské tělo, které mohou být škodlivé pro zdraví a jejichž hygienický limit stanoví prováděcí

právní předpis, prováděcím právním předpisem je v tomto opět případě Nařízení vlády č.148/2006 Sb..

Doporučení vedoucích k minimalizaci hlukových imisí:

Doporučuje se omezit činnost technických souprav a jiné technologie na minimum. Je nutno nenechávat strojní zařízení v činnosti v průběhu stavební přestávky. Nákladní automobily je nutno bezpečně zaparkovat a vypnout motor. Auta, jak zásobovací, tak pracovní nasazená, je nutno zorganizovat tak, aby plynule na sebe navazovala a nedocházelo k jejich delšímu prodlévání ve staveništním prostoru. Doporučuje se nejhluchnější práce provádět pouze v denním časovém limitu od 9:00 do 15:00 hod. Dále se velmi doporučuje zhotoviteli díla v hlukných etapách upozornit majitele nejbližších objektů s chráněnými vnitřními prostory a majitele ordinací, aby zajistili tyto prostory proti pronikání hluku do vnitřního chráněného prostoru uzavřením okenních otvorů. Vnitřní chráněný prostor staveb okolní zástavby je tak v denní době při stavební činnosti dostatečně zajištěn a tudíž nedojde k překročení limitních hodnot ve vnitřním prostoru. Všechny dveře (především vrata) a okenní otvory se doporučuje zavírat při provádění hlukných prací.

Ochrana proti znečišťování komunikací a nadměrné prašnosti

V případě odvozu sutí je sůť při nakládání na auta třeba zvlhčit kropením. Případné znečištění komunikací musí být okamžitě odstraňováno. Zhotovitel zajistí techniku, která v případě potřeby bude odstraňovat nečistoty z veřejných komunikací a skrápět vnitrostaveništní komunikace. Denní úklid staveniště provádí zhotovitel stavby. Ochrana proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny Nasazování stavebních strojů se spalovacími motory omezovat na nejmenší možnou míru. Ochrana proti znečištění podzemních vod a povrchových vod a kanalizace Po dobu výstavby je nutno při provádění stavebních prací a provozu zařízení staveniště vhodným způsobem zabezpečit, aby nemohlo dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod.

Ochrana stávající zeleně

V blízkosti stávajícího objektu obcerstvení se nachází vzrostlý kaštan, ten je nutné ochránit před negativními vlivy během výstavby již před začátkem stavebních prací. Výkopové práce v blízkosti kaštanu budou prováděny pokud možno ručně, tak aby nebyl narušen kořenový systém stromu.

Ochrana před chemickým znečištěním

Vegetační plochy nesmějí být znečištěny látkami škodlivými pro rostliny nebo půdu, např. rozpouštědly, minerálními oleji, kyselinami, louhy, solemi, barvami, cementem nebo jinými pojivy.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Po dobu provádění stavby budou dodržovány příslušné předpisy - zákony, nařízení a vyhlášky, zejména:

- Zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, v platném znění
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví
- Zákon č. 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zaměstnanců při práci
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., O podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb., O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Zákon č. 172/2010 Sb. O ochraně ovzduší
- Nařízení vlády č. 146/2007 Sb. kterým se stanoví emisní limity a další podmínky provozování spalovacích stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší • Vyhláška MŽP č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity,
- Zákon č. 67/2001 Sb. O požární ochraně, a prováděcí vyhlášky č. 246/2001 Sb.
- Zákon č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění, a prováděcí vyhlášky
- Zákon č. 20/1987 Sb. O státní památkové péči, v platném znění
- Vyhláška č. 538/2002 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči • Zákon č. 185/2001 Sb. O odpadech
- Vyhláška hl. m. Prahy č. 24/2001 Sb. O odpadech
- Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění
- Zákon č. 458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon)
- Zákon č. 12/1997 Sb. O bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 13/1997 Sb. O pozemních komunikacích
- Zákon č. 341/2011 Sb. O provozu na pozemních komunikacích
- Zákon č. 127/2005 Sb. O telekomunikacích a o změně dalších zákonů
- Vyhláška č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Zákon č. 34/2011 Sb., O technických požadavcích na výrobky a další související předpisy a normy podle konkrétních podmínek stavby. Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům a provozním souborům.

Dokumentace odpovídá požadavkům Vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č.48/1982 Sb. a 601/2006 Sb., kterou se ruší vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky č. 363/2005 Sb., a vyhláška č. 363/2005 Sb., kterou se mění vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění stavebních prací bude dodrženo nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v platném znění, jakož i další závazné předpisy upravující bezpečnost a ochranu zdraví při práci.

Bude zřízen koordinátor bezpečnosti, který bude dohlížet na dodržení všech zmíněných předpisů.

I) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Netýká se.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

V rámci výstavby bude zřízena obchozí trasa na místo neprůchodné ulice U Koupaliště. Jako obchozí trasa bude sloužit ulice Kunratická stezka a také lesní cesta vedoucí ke kynologickému cvičišti.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Neřeší se.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude probíhat ve 2 etapách.

První etapou je výstavba nového objektu zázemí SO.A a inženýrských sítí SO.D, v druhé etapě bude zbudován objekt kempu SO.B a zpevněné cesty SO.C.

Stavbu bude provádět odborná stavební firma vybraná ve výběrovém řízení.

Předpokládané termíny zahájení a ukončení stavby:

Zahájení stavby: 2022

Ukončení stavby: 2025

Uvedená data jsou pouze orientační, bude záviset na termínech dotačních titulů a dalších nepředvídatelných událostech.

Termín změna stavby před dokončením:

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Veškeré dešťové vody ze střechy novostavby objektu (jednotlivé svody D1 – D3) budou svedeny do navržené akumulční nádrže Columbus Glynved LILO o min. objemu 3.000l, která bude osazena na pozemku investora. Na jednotlivých střešních svodech budou na úrovni UT osazeny lapače střešních splavenin HL 100/125. Akumulační jímka dešťových vod Columbus je monolitické konstrukce, vyrobené v rotačních formách z kvalitního polyetyleny. Masivní žebrová konstrukce bez jakýchkoliv svárů zaručuje dokonalou statickou pevnost a těsnost. Nádrž není třeba obetonovávat a je pojízdná osobními auty. Přepad z nádrže bude zaústěn drenážním potrubím (PP - plnoděrované DN 150) do vsakovacího tělesa (viz výkresová část).

Akumulovaná dešťová voda bude sloužit automatické zálivce zelených ploch a k samotnému splachování jednotlivých klozetů a pisoárů.

Dešťová voda ke splachování bude využívána ke splachování 40 osobami a to hlavně od (zhruba) začátku května do konce září. Zbytek roku bude objekt zázemí využíván pouze nárazově. Přesné časy využitá dešťové vody záleží samozřejmě na aktuálním počasí, to podmiňuje návštěvnost koupaliště a s tím i zázemí.

Havarijní přepad z akumulční jímky bude sveden nově navrženou samostatnou kanalizační přípojkou DN 150 (PVC KG) do navrhované dešťové kanalizace „Skalka“, která bude vedena před pozemkem koupaliště.

Dešťová kanalizace mimo objekt uložená pod přilehlý terén před akumulční jímkou je navržena z hrdlového potrubí PVC systému KG (SN4). Potrubí bude ukládáno podle technického návodu výrobce na pískové lože s předepsaným hutněním pískového obsypu a zásypu vykopanou zeminou.

Více viz. projektová část D.1.4. TECHNIKA PROSTŘEDÍ STAVEB.

Dešťové vody ze střech jednotlivých apartmánů nebudou odváděny do kanalizace, ale budou vsakovány v okolní zeleni. Dešťové vody z nových zpevněných ploch budou také vsakovány v okolní přilehlé zeleni.